

西大井1丁目 希少整形地！

3,980万円

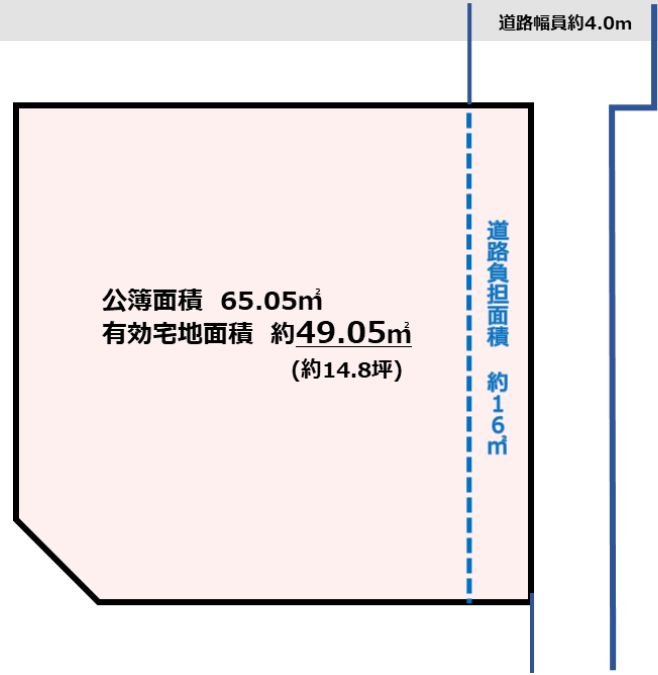
大井町・西大井 2駅利用可能

お好きなハウスメーカーで建築できます！

伊藤学園の学区区域です。



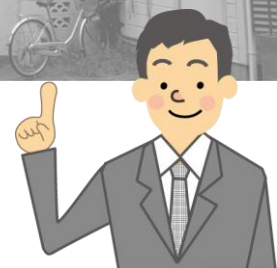
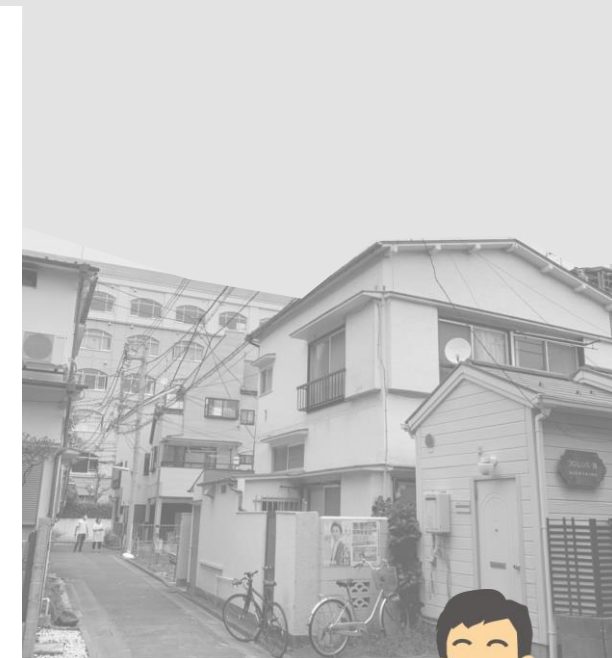
京浜東北線「大井町」駅 徒歩 16分
東急大井町線「大井町」駅 徒歩 17分
りんかい線「大井町」駅 徒歩 16分
湘南新宿ライン線「西大井」駅 徒歩 6分



公簿面積 65.05㎡
有効宅地面積 約49.05㎡
(約14.8坪)

道路幅員約4.0m

道路負担面積 約16m



<物件概要> 土地

所在地 / 品川区西大井1丁目 交通 / 湘南新宿ライン「西大井駅」徒歩6分、JR京浜東北線「大井町駅」徒歩16分 敷地面積 / 公簿面積65.05㎡ 道路負担面積約16㎡ 有効面積 / 49.05㎡(14.8坪) 地目 / 宅地 権利 / 所有権 用途地域 / 第一種住居地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 200% 防火指定 / 準防火地域 其他制限 / 第2種高度地区、日影規制4-2.5h、日影測定面高4m 接道状況 / 西側 第42条第2項道路7.885m接道 現況 / 空家 引渡時期 / 相談 取引形態 / 専任媒介 備考/図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業69年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

取引態様 専任媒介 物件担当 笹田

※万一、成約済みの場合はご容赦ください。
※ご案内は当社立会での対応となります。

東京都知事 (11) 第34623号

<http://www.koidefudousan.co.jp>

営業時間 9:00~18:00