

Cremenest Apartment Series

予定 **9,640万円**
(税込)

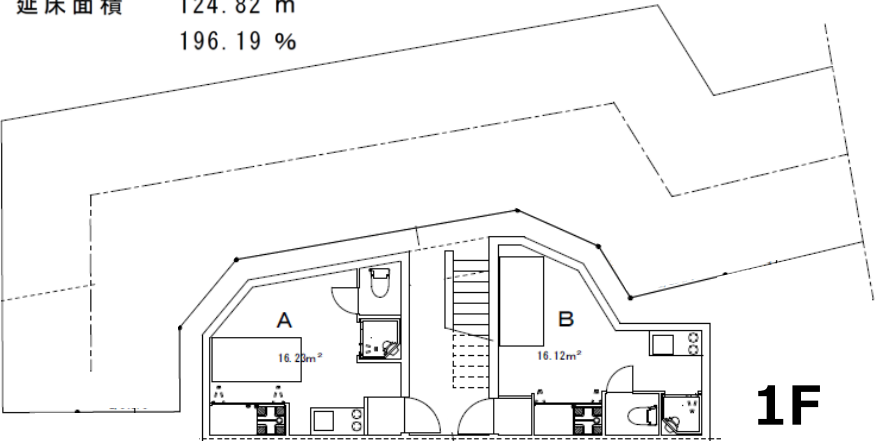
狭小敷地に狭小タイプの間取りで収益増！
シンメトリーデザインで隣的生活音無し
近隣に完成物件あります！



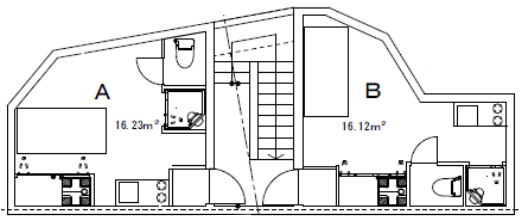
想定
利回り
6%



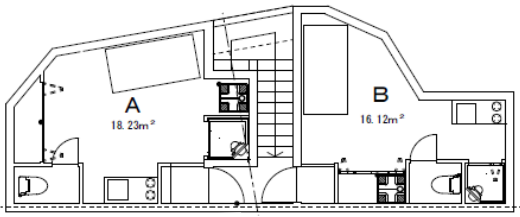
敷地面積	63.62 m ²
建築面積	40.94 m ²
1階床面積	40.94 m ²
2階床面積	40.94 m ²
3階床面積	42.94 m ²
延床面積	124.82 m ²
	196.19 %



1F



2F



3F

木造3階建て 6室計画

Image Photo

<物件概要> 1棟売りアパート
所在地 / 品川区大井4丁目 交通 / JR京浜東北線「大井町駅」徒歩9分、JR湘南新宿ライン「西大井駅」徒歩16分 敷地面積 / 63.62m²(約19.24坪)の分筆予定 地目 / 宅地 権利 / 所有権
用途地域 / 第一種住居地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 200% 防火指定 / 準防火地域 その他制限 / 第2種高度地区、日影規制4-2.5h、日影測定面高4m 接道状況 / 北側約4.0m私道に18.23m接道 (3方角地) 現況 / 古屋あり 建物構造 / 木造スレート葺き3階建て(予定) 床面積 / 1階 40.94m²・2階 40.94m²・3階 42.94m² 戸数 / 1Rタイプ6戸 想定利回り / 6.0% 予定 引渡時期 / 未定 取引形態 / 売主 ガス / 都市ガス 水道 / 上水道 雑排水 / 本下水 その他/販売図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 販売価格/販売価格は2020年7月の賃料相場から想定した価格となっております。完成3か月前より賃貸募集を行い確定利回り6%を算出しますので、販売価格が変動することがございます。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業68年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

Koide Real Estate Co. Ltd
株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

取引態様 売主 物件担当 笛田
※万一、成約済みの場合はご容赦ください。
※ご案内は当社立会での対応となります。

東京都知事 (11) 第34623号

<http://www.koidefudousan.co.jp>

営業時間 9:00~18:00