

大井5丁目 3階建て建築可能な好立地

5,280万円



京浜東北線「大井町」駅 徒歩 15分

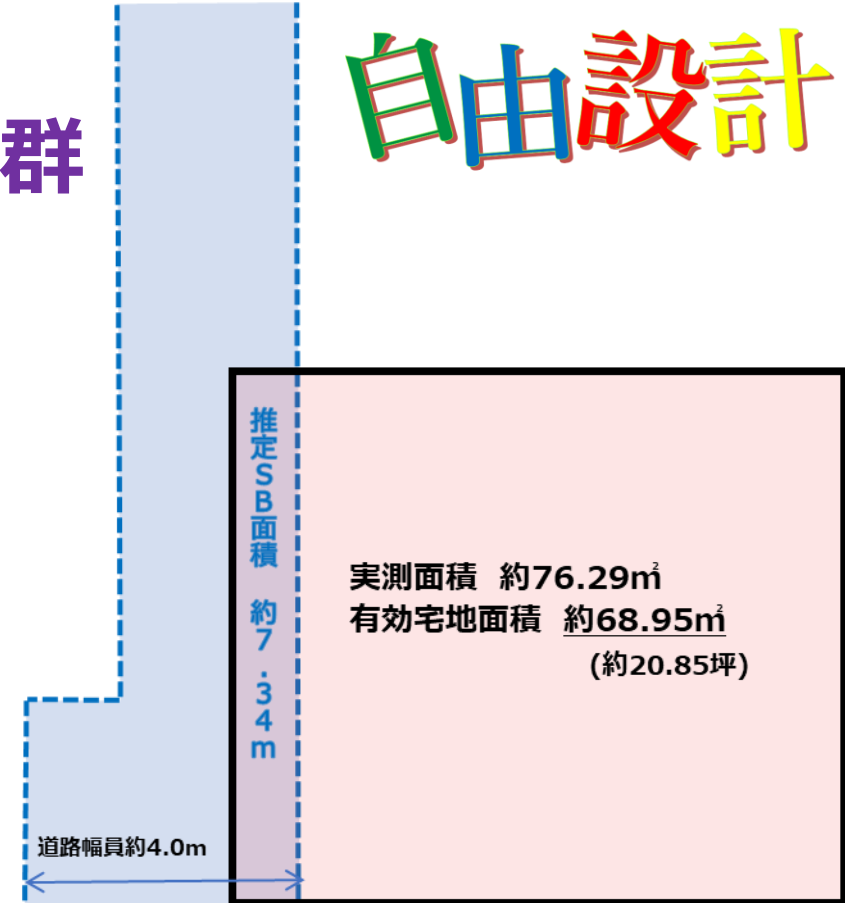
湘南新宿ライン線「西大井」駅 徒歩 14分

自由設計

有効宅地20坪キープの整形地

大井第一小学校 学区区域

スーパーマーケット至近で生活環境抜群



＜物件概要＞ 土地価格 / 5,280万円

所在地 / 品川区大井5-21-9 交通 / JR京浜東北線「大井町駅」徒歩15分、JR横須賀線「西大井駅」徒歩14分、JR京急本線「立会川駅」徒歩14分 敷地面積 / 約76.29㎡ セットバック面積 / 約7.34㎡ 有効宅地面積 / 約68.95㎡(約20.85坪) 地目 / 宅地 権利 / 所有権 用途地域 / 第一種住居専用地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 200% 防火指定 / 準防火地域 その他制限 / 第2種高度地区、日影規制4-2.5h、日影測定面高4m 接道状況 / 第42条2項道路私道 西側 約6.67m接道 現況 / 空家ですが更地にして引渡し 引渡時期 / 相談 取引形態 / 売主 ガス / 都市ガス 水道 / 上水道 雑排水 / 本下水 備考/図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業69年」

Koide Real Estate Co. Ltd



株式会社 小出不動産

東京都知事 (11) 第34623号

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

<http://www.koidefudousan.co.jp>

営業時間 9:00~18:00

取引態様 売主 物件担当 笛田

※万一、成約済みの場合はご容赦ください。
※ご案内は当社立会での対応となります。