

# 大井2丁目 駅至近の希少物件

# 5,980万円

## 今なら **自由設計** が間に合います！



### 北側隣接は公園で環境抜群

### 近隣に完成現場多数有り！

### おすすめ！



現地写真



**住宅ローンも当社にお任せ下さい**



## Image



京浜東北線「大井町」駅 徒歩 9分

湘南新宿ライン線「西大井」駅 徒歩 10分



<物件概要> 新築住宅 販売予定価格 / 5,980万円

所在地 / 品川区大井2丁目7-15 交通 / JR京浜東北線「大井町駅」徒歩9分、JR湘南新宿ライン「西大井駅」徒歩10分 敷地面積 / 49.84㎡(公簿面積、約15.07坪)※内セットバック面積含む 地目 / 宅地 権利 / 所有権 用途地域 / 第一種住居地域 建蔽率 / 60% 容積率 / 200% 防火指定 / 準防火地域 その他制限 / 第2種高度地区、日影規制4-2.5h、日影測定面高4m 接道状況 / 南西側約4.0m公道に約6.94m接道、北西側約1.5m私道に約7.21m接道 引渡時期 / 2021年3月予定 取引形態 / 売主 ガス / 都市ガス 水道 / 上水道 雑排水 / 本下水 建築確認 / 2020年9月末取得予定 備考/図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業68年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

Koide Real Estate Co. Ltd

株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

<http://www.koidefudousan.co.jp>

営業時間 9:00~18:00

取引態様 売主 物件担当 笛田

※万一、成約済みの場合はご容赦ください。  
※ご案内は当社立会での対応となります。