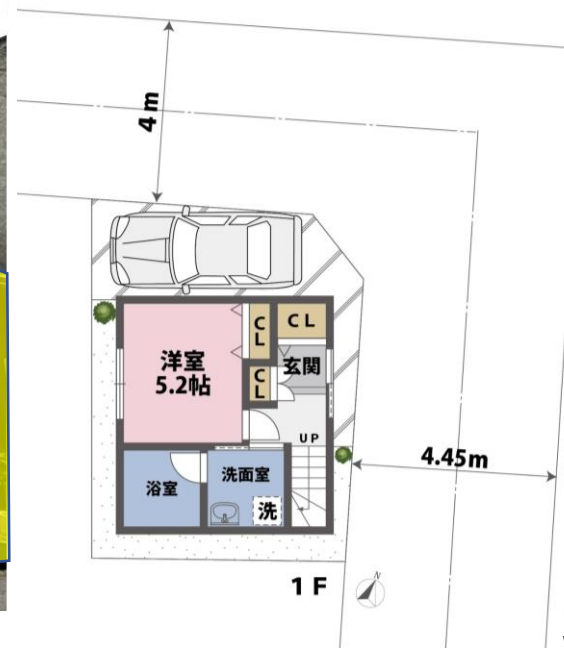


品川区二葉1丁目 新築住宅

6,980万円

今なら **自由設計** が間に合います！ 角地につき自由度の高いプランが可能 **大井町駅が最寄りの好立地！**



京浜東北線「大井町」駅 徒歩 7分
湘南新宿ライン線「西大井」駅 徒歩 12分
東急大井町線「下神明駅」徒歩4分



現在計画中参考プラン



<物件概要> 新築住宅 価格 / 6,980万円 (税込) 予定
所在地 / 品川区二葉1丁目17-3 交通 / 東急大井町線「下神明駅」徒歩4分、JR京浜東北線「大井町駅」徒歩7分、JR横須賀線「西大井駅」徒歩12分 敷地面積 / 54.20㎡(16.39坪)(道路後退検証中につき公簿面積) 地目 / 宅地 権利 / 所有権 用途地域 / 第一種住居地域 建蔽率 / 70%(角地緩和により10%緩和) 容積率 / 178% 防火指定 / 準防火地域 その他制限 / 第二種高度地区、日影規制4-2.5h、日影測定面高4m 接道状況 / 北側約2.75m私道に約6.16m接道 東側約4.45m公道に約9.24m接道 引渡し時期 / 2021年3月予定 取引形態 / 売主 ガス / 都市ガス 水道 / 上水道 雑排水 / 本下水 建築確認 / 2020年9月末取得予定 その他 / 販売図面と現況が異なる場合は現況を優先します。決済時の司法書士は売主指定となります。

品川区大井の地域で愛され 信頼と実績を誇る「創業67年」

〒140-0014 東京都品川区大井5丁目10番9号

Koide Real Estate Co. Ltd



株式会社 小出不動産

TEL 03-3777-1711 FAX 03-3771-6831

<http://www.koidefudousan.co.jp>

営業時間 9:00~18:00

取引態様 売主 物件担当 笛田

※万一、成約済みの場合はご容赦ください。
※ご案内は当社立会での対応となります。